

## **ACHAT et VENTE d'IMMEUBLE :**

Minimum forfaitaire de 3.000 € T.T.C.

100 % honoraires charge vendeur ou 100 % honoraires charge acquéreur.

Estimation gratuite lorsqu'elle est suivie d'un mandat de vente

(autres cas d'estimation : 200 € TTC lorsque le bien est situé à maximum 25 km de La Roche sur yon).

### **VENTE D'IMMEUBLE à usage d'habitation (TVA. incluse)**

de 0 à 80 000 €	7,5%
de 80 001 à 160 000 €	6,5%
de 160 001 à 260 000 €	6,0%
de 260 001 à 360 000 €	5,5%
de 360 001 à 460 000 €	5,0%
au-delà de 460 001 €	4,5%

### **VENTE D'IMMEUBLE à usage mixte, commercial, professionnel, agricole, terrain à bâtir ou non (TVA en sus)**

de 0 à 160 000 €	7,5%
de 160 001 à 260 000 €	6,5%
au-delà de 260 001 €	5,5%

## **LOCATION IMMOBILIERE :**

### **LOCATION à usage d'habitation ou mixte (TVA incluse)**

#### **Partagés par moitié entre le LOCATAIRE et le BAILLEUR**

Surface habitable inférieure à 35 m <sup>2</sup>	21.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 35 m <sup>2</sup> et 40 m <sup>2</sup>	20.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 41 m <sup>2</sup> et 45 m <sup>2</sup>	19.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 46 m <sup>2</sup> et 50 m <sup>2</sup>	18.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 51 m <sup>2</sup> et 55 m <sup>2</sup>	17.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 56 m <sup>2</sup> et 60 m <sup>2</sup>	16.50 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 61 m <sup>2</sup> et 65 m <sup>2</sup>	16.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 66 m <sup>2</sup> et 70 m <sup>2</sup>	15.50 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 71 m <sup>2</sup> et 75 m <sup>2</sup>	14.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 76 m <sup>2</sup> et 85 m <sup>2</sup>	13.50 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 86 m <sup>2</sup> et 100 m <sup>2</sup>	13.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 101 m <sup>2</sup> et 120 m <sup>2</sup>	12.50 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable comprise entre 121 m <sup>2</sup> et 150 m <sup>2</sup>	12.00 € TTC/m <sup>2</sup>
Surface habitable supérieure à 150 m <sup>2</sup>	11.50 € TTC/m <sup>2</sup>

### **LOCATIONS à usage professionnel ou commercial, hors rédaction d'acte (TVA en sus)**

#### **Honoraires de location à la charge exclusive du preneur**

Loyer de 0 à 2 000 €	18% sur le loyer annuel H.T
Loyer de 2 001 à 3 000 €	16% sur le loyer annuel H.T
Loyer à partir de 3001 €	14% sur le loyer annuel H.T